

ANNEXE D

Spécifications Techniques Générales pour les travaux relevant de FM**Banque européenne d'investissement****TABLE DES MATIÈRES**

1. CONTEXTE GÉNÉRAL.....	3
2. LANGUE OFFICIELLE.....	3
3. OBLIGATIONS GÉNÉRALES DU CONTRACTANT	3
3.1 EXÉCUTION DES TRAVAUX.....	3
3.2 RESPECT DES LOIS, RÈGLES ET RÉGLEMENTATIONS	3
3.3 CAUTION DE BONNE EXÉCUTION	3
3.4 MODUS OPERANDI	3
3.5 ACCÈS AU SITE ET RÈGLES DE SÉCURITÉ	4
4. NATURE DES TRAVAUX	4
4.1 DESCRIPTIF DES TRAVAUX	4
4.2 MATÉRIAUX, INSTALLATIONS, FOURNITURES, ÉQUIPEMENTS ET SERVICES ADMISSIBLES	4
4.3 EXÉCUTION.....	5
4.4 GARANTIE	6
4.5 PRÉVENTION DES INCENDIES / SÉCURITÉ	7
4.6 CLAUSES ENVIRONNEMENTALES	7
4.7 RÉUNIONS - COMPTES RENDUS	7
5. CONDITIONS D'EXÉCUTION DES TRAVAUX.....	8
5.1 DATE DE COMMENCEMENT ET DURÉE DES TRAVAUX.....	8
5.2 PROGRAMME D'EXÉCUTION DES TRAVAUX.....	8
5.3 SOUS-TRAITANCE.....	9
5.4 ASSURANCES.....	9
5.5 DOMMAGES-INTÉRÊTS	9
5.6 GARANTIE D'EXÉCUTION DE CONTRAT ET PÉRIODE DE RESPONSABILITÉ DE DÉFAUT	9
6. PAIEMENTS.....	9
6.1 MODALITÉS DE PAIEMENT	9
6.2 DÉPÔT DE GARANTIE.....	10
6.3 TRAVAUX EN RÉGIE	10
6.4 AJUSTEMENT DES PRIX.....	10

	ANNEXE D	
7. ACHÈVEMENT DES TRAVAUX.....		10
7.1 DÉCLARATION D'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX.....		10
7.2 DOCUMENTS ET PLANS DE RÉCOLEMENT		11
7.3 RESPONSABILITÉS DU CONTRACTANT.....		11
7.4 RÉPARATION DES VICES ET MALFAÇONS		11
8. BORDEREAU DES QUANTITÉS		11
8.1 PRÉAMBULE AU BORDEREAU DES QUANTITÉS		11
8.2 BORDEREAU DES QUANTITÉS		11
8.3 PLANS.....		11
9. MODIFICATIONS		12
10. DISPOSITIONS TECHNIQUES GENERALES ET SPECIALES.....		12

ANNEXE D**1. CONTEXTE GÉNÉRAL**

La Banque Européenne d'Investissement (BEI), dont le siège est situé au Grand-Duché de Luxembourg, 100, boulevard Konrad Adenauer, L-2950 Luxembourg, engage un contractant qualifié pour l'exécution des travaux et services requis pour « la fourniture et la réalisation à Luxembourg. »

2. LANGUE OFFICIELLE

La langue officielle du contrat est le français. Toute la correspondance et les factures relatives au contrat sont rédigées en français ou en anglais. Tous les employés du contractant assignés à la BEI doivent avoir une connaissance pratique du français et/ou de l'anglais. Sur demande de la BEI, le contractant est tenu d'établir le dossier de récolement concernant les travaux exécutés en français ou en anglais.

3. OBLIGATIONS GÉNÉRALES DU CONTRACTANT**3.1 Exécution des travaux**

3.1.1 Le contractant veille à exécuter les travaux avec professionnalisme et rigueur. Il a la responsabilité de fournir et de gérer le personnel assigné à la BEI, de fournir l'ensemble des outils, équipements et accessoires nécessaires à la bonne exécution des travaux ainsi que de prévoir les dispositions logistiques correspondantes.

3.2 Respect des lois, règles et réglementations

3.2.1 Tous les travaux et services assurés par le contractant doivent l'être en conformité avec les bonnes pratiques d'ingénierie, avec les normes les plus strictes en matière de compétences professionnelles et d'éthique en vigueur dans le secteur du contractant et avec les réglementations internationales, nationales et locales pertinentes en matière technique, de santé et de sécurité et avec ses obligations statutaires. Il incombe au contractant de prendre connaissance de l'ensemble des lois et réglementations en vigueur et de veiller à ce qu'elles soient appliquées de manière rigoureuse.

3.2.2 Le contractant se procure les permis nécessaires, acquitte les taxes et droits requis et indemnise la BEI en cas de plainte ou d'engagement de sa responsabilité découlant de la violation de toute loi, règle ou réglementation du fait du contractant ou de son personnel, de ses agents et de sous-traitants potentiels.

3.3 Caution de bonne exécution

3.3.1 N/A.

3.4 Modus operandi

3.4.1 Sauf convention contraire conclue par écrit, les travaux sont réalisés pendant les heures de bureau normales de la BEI, à savoir du lundi au vendredi, de 7 à 19 heures.

ANNEXE D

3.4.2 Le contractant mène ses activités de manière à perturber le moins possible dans les locaux les activités normales de la BEI. Il prend en outre toutes les précautions nécessaires pour garantir que les services ainsi que les matériaux, équipements et agencements à l'intérieur du bâtiment ne soient touchés en aucune manière durant l'exécution des travaux. Les travaux de raccordement à l'existant ou autres, nécessitant une mise à l'arrêt des installations devront être réalisés la nuit ou le weekend.

Toute intervention sur l'installation existante ne peut être effectuée qu'avec l'accord préalable écrit de la direction de chantier

3.4.3 Le contractant est tenu de maintenir les conditions de santé, de propreté et de sécurité de la zone des travaux et de gérer celle-ci conformément à la législation en vigueur. Il veille au respect de ces obligations par ses employés et les employés de chacun de ses fournisseurs et sous-traitants. La BEI peut réclamer l'expulsion de toute personne présente dans la zone des travaux du fait du contractant, de ses fournisseurs ou sous-traitants, qui :

- i) ne respecte pas les présentes obligations,
- ii) de l'avis de la BEI, a fait preuve de négligence ou d'incompétence ou
- iii) s'avère préjudiciable à la santé et (ou) à la sécurité d'autrui.

3.4.4 Les matériaux issus des travaux qu'il est prévu de réutiliser ou qui demeureront la propriété de la BEI sont à entreposer selon les instructions du représentant de la Banque. Tous les autres matériaux issus des travaux sont à enlever du site et à éliminer aux frais du contractant.

3.4.5 Le contractant est tenu de réparer, sans délai et à ses propres frais, tout dommage occasionné aux services, équipements, structures, etc. dans les locaux de la BEI. La BEI peut déduire des montants dus au contractant des sommes appropriées à titre de dédommagement pour toute perte financière ou tout dommage encourus par elle du fait de la négligence du personnel du contractant.

3.5 Accès au site et règles de sécurité

3.5.1 L'accès aux locaux est contrôlé et surveillé par le service de sécurité de la BEI et seuls les employés dont les noms auront été soumis à l'avance seront admis dans l'enceinte de la BEI. Tous les membres du personnel du contractant sont tenus de présenter un document d'identité au poste de contrôle pour avoir accès au site.

3.5.2 Le contractant est tenu de se conformer aux règles de sécurité en vigueur au sein et à proximité des locaux de la BEI et de suivre toutes les instructions qui lui sont données par le service de sécurité de la BEI. Le non-respect de la règle ci-avant entraîne l'expulsion immédiate du site du personnel du contractant et peut conduire à la résiliation du contrat.

4. NATURE DES TRAVAUX**4.1 Descriptif des travaux**

L'installation a pour but la fourniture et la réalisation à Luxembourg. Le contractant devra veiller à démonter, recycler les éventuelles anciennes installations, et à réaménager la zone suivant le plan d'implantation et le descriptif des travaux fournis.

4.2 Matériaux, installations, fournitures, équipements et services admissibles

Le contractant doit prévoir dans ses prestations tout le matériel et interventions nécessaires, y compris les frais inhérents à toute intervention des sociétés en charge de la maintenance de l'immeuble, afin de réaliser les travaux selon les normes en vigueur et les règles de l'art.

Le contractant veille également à la réalisation des travaux et prestations suivantes :

ANNEXE D

- La fourniture du matériel et de la main-d'œuvre, même non décrits dans le présent cahier des charges de manière à obtenir une installation complète et en parfait état de marche
- Tous les frais inhérents à toute intervention des sociétés en charge de la maintenance et des installations techniques du bâtiment ainsi que toute intervention sur les installations existantes
- L'ascenseur existant, peut être utilisé en dehors des heures de fonctionnement de la banque.

4.3 Exécution

Le contractant a la responsabilité de fournir et de gérer le personnel assigné à la BEI, de fournir l'ensemble des outils, équipements et accessoires nécessaires à la bonne exécution des travaux ainsi que de prévoir les dispositions logistiques correspondantes.

Le fonctionnement de la BEI ne peut être perturbé par les travaux, le cas échéant les travaux devront alors être prévus en dehors des horaires de fonctionnement de la Banque.

a. Mise en chantier

- Le contractant prendra, avant de démarrer son chantier, toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de ses travaux.
- Le contractant est responsable de l'approvisionnement et de la livraison sur chantier de tous les matériaux dans de bonnes conditions et par la suite de leur stockage.
- Le contractant devra prendre les dispositions nécessaires afin d'éviter toute forme d'endommagement des matériaux livrés.
- Le transfert de la propriété des matériaux du contractant sur la BEI s'effectue au moment de l'incorporation des matériaux dans l'ouvrage. Le transfert des risques du contractant sur la BEI a lieu au moment du constat d'achèvement contradictoire et sans réserves de l'ouvrage ou de la partie de l'ouvrage réalisé(e) par lesdits matériaux. Les dispositions qui précèdent ne préjudicient ni à l'obligation du contractant de réparer à ses frais tous vices, malfaçons et dégradations constatés lors de la réception des travaux ni à l'application des garanties auxquelles le contractant est légalement tenu.
- Le contractant prendra pendant la durée des travaux les mesures nécessaires afin de protéger les tiers contre tous dommages pouvant provenir des travaux faisant l'objet du présent marché.

b. Gardiennage

– N/A.

c. Travaux et matériaux non conformes

- La BEI contrôle si les matériaux présentent les qualités requises, s'ils satisfont aux conditions du dossier de soumission et s'ils sont conformes aux échantillons remis. A cet effet, la BEI peut faire procéder à des analyses de laboratoire et demander des certificats d'homologation et d'agrément technique.
- Les matériaux non conformes et/ou qui présentent des vices ou malfaçons sont refusés et doivent être remplacés immédiatement par le contractant. Dans ce cas, le coût des analyses effectuées est à charge du contractant.

ANNEXE D

d. Echantillons

- La BEI peut exiger à tout moment des échantillons et des épreuves de tous les travaux et fournitures qu'il peut retenir sans dédommagement jusqu'à la réception définitive.

e. Tickets de pesage

– N/A.

f. Métrés

- Les factures du contractant sont à établir sur base d'un métré contradictoire. A cette fin, la partie la plus diligente soumet le métré des prestations réalisées jusqu'à ce jour à l'autre partie pour vérification. Cette dernière doit contrôler et aviser ledit métré endéans les 21 jours de sa réception.

Exceptionnellement, les factures du contractant peuvent également être établies sur base d'un accord commun avec la BEI *sans qu'un métré contradictoire ait été établi préalablement*.

g. Travaux en régie

- Des travaux en régie ne peuvent être prestés que sur ordre de la BEI.
- Les fiches relatives à ces travaux en régie sont à contresigner par la BEI.

h. Panneau de chantier

Aucun panneau publicitaire ne pourra être installé.

4.4 Garantie

Le contractant garantit que les travaux réalisés et les matériaux et équipements fournis sont exempts de défaut, sont conformes aux spécifications prescrites et ont satisfait aux tests de performances requis. Cette garantie est valable pour une période de 24 mois à compter de la date de la déclaration d'achèvement, connue sous le nom de « période de responsabilité de défaut », endéans laquelle le contractant s'engage à réparer ou à remplacer, promptement et sans frais, tout ou partie des ouvrages, équipements ou matériaux non conformes aux critères de la garantie susmentionnée.

Les installations actuelles du bâtiment sont en parfait état de fonctionnement.

- Le contractant veillera à ce que le chantier soit libre de tous débris, détritus ou ordures provenant de son fait.
- Le contractant exécutera tout ordre de nettoyage provenant de la BEI. Les ordres de nettoyage seront donnés par écrit.
- La Banque a le droit, suite à une mise en demeure restée infructueuse, de charger une autre entreprise du nettoyage et les frais seront dans ce cas, sans autre formalité, retenus sur les factures du contractant.
- Le contractant est tenu, avant de quitter les lieux, de les nettoyer de tous les matériaux et débris provenant des travaux du présent marché. Les travaux du contractant sont considérés comme achevés uniquement lorsque ce nettoyage aura été exécuté.
- Le contractant devra respecter dans le cadre de l'exécution de ses travaux les dispositions légales et réglementaires en vigueur.
- Tous les déchets doivent être collectés séparément suivant la loi du 17 juin 1994 relative à la prévention et la gestion des déchets telle qu'elle a été modifiée.
- Le contractant a l'obligation de se faire attester que les déchets provenant des travaux du présent marché ont été éliminés dans le respect de la législation. Ceci peut se faire par le biais d'un ticket de pesage, émis par une entreprise d'élimination de déchets agréée, qui confirme la prise en charge des déchets du contractant.

Le contractant devra prendre toutes les dispositions nécessaires à ce maintien en état. Une lettre d'explication des dispositions prévues est à joindre à cette offre de prix.

ANNEXE D

Tous les travaux pouvant engendrer des dégradations quelconques sur les installations existantes, devront faire l'objet d'un état des lieux préalable. Sans cet état des lieux avec un représentant de la BEI, les dégradations éventuelles seront sous la responsabilité du contractant.

Le contractant **garantira au minimum 2 années** (Pièces, main d'œuvre, transports,...) le bon fonctionnement de la totalité des installations techniques et architecturales.

4.5 Prévention des incendies / Sécurité

Il est de la responsabilité de l'entreprise de faire établir un permis de travail avant chaque intervention et un permis feu pour tous travaux de percement ou autres qui nécessitent la mise hors service d'un ou plusieurs détecteurs incendie.

De plus, les documents intitulés « Règles générales de Sécurité et Sureté de la BEI » et « Conditions générales de Sécurité/Santé/Hygiène » faisant partie de ce dossier de soumission sont à respecter.

- Le contractant est seul responsable des mesures d'hygiène et de sécurité à prendre dans le cadre de l'exécution des travaux de ce contrat.
- Le contractant devra entretenir toutes clôtures, échafaudages, signalisations, etc. mis en place dans le cadre de son marché et remplacer sans délai tout élément de sécurité défectueux.
- Les directives relatives aux installations sanitaires seront coordonnées par le représentant de la BEI.
- Le contractant devra respecter toutes les mesures de santé et de sécurité prescrites par les dispositions légales et réglementaires en vigueur.

4.6 Clauses environnementales

Le contractant s'engage à respecter dans l'exécution du présent contrat les caractéristiques environnementales du marché et toute autre condition du même genre, imposées par le cahier des charges ou, le cas échéant, dans l'offre du contractant.

La BEI se réserve le droit d'effectuer directement auprès du contractant les vérifications et les contrôles nécessaires afin de s'assurer du respect des exigences environnementales imposées. Ces vérifications et contrôles pourront être partiellement ou complètement effectués par un organe externe dûment mandaté par la BEI.

Tous les bois vierges utilisés dans le cadre de ce contrat seront certifiés FSC (Forest Stewardship Council) ou PEFC.

Le contractant n'utilisera pas de produits à base d'hydrofluorocarbures (HFCs).

Les produits et marchandises seront livrés dans la quantité appropriée (livraison en gros dans la mesure du possible) de manière à réduire au minimum les effets du transport sur l'environnement.

Dans la mesure du possible, pour le transport des produits vers le site, le contractant utilisera des conteneurs réutilisables.

Des dosimètres seront employés pour assurer une utilisation en quantités adéquates des produits nettoyeurs.

Le contractant emportera les produits et emballages non utilisés pour les réutiliser, les recycler ou les éliminer comme il se doit

Le contractant assurera une formation suffisante à son équipe afin qu'elle ait une meilleure connaissance de l'impact de son travail sur l'environnement.

4.7 Réunions - Comptes rendus

Le contractant réalisera autant de réunions qu'il estimera nécessaire afin d'établir un travail complet, conforme aux souhaits du client.

Sont obligatoires :

ANNEXE D

- une réunion de démarrage pour préciser l'envergure des prestations et un planning aussi détaillé que possible du projet
- des réunions périodiques avec la BEI. (à définir d'un commun accord)
- la participation aux réunions de décision de la BEI.
- la rédaction d'un compte rendu signé par le contractant et la BEI après chaque réunion.

5. CONDITIONS D'EXÉCUTION DES TRAVAUX**5.1 Date de commencement et durée des travaux**

5.1.1 La BEI communique la date de commencement des travaux (la « date de commencement ») au contractant. La date de commencement des travaux devrait être le [REDACTED]. Pour raisons justifiées, la BEI et le contractant peuvent s'accorder sur une autre date de commencement des travaux.

5.1.2 **Les travaux doivent être achevés en totalité pour [REDACTED], sauf prolongation accordée par la BEI.**

5.1.3 Tout dépassement de délai sera sanctionné par l'application, dans les formes requises, des pénalités de retard prévues.

- Le contractant peut demander une prolongation du délai d'exécution si, pour des circonstances imprévisibles qu'il ne pouvait éviter et aux conséquences desquelles il ne pouvait obvier, bien qu'il ait entrepris toutes les diligences nécessaires, il est dans l'impossibilité de respecter le délai lui imposé par le présent dossier de soumission.
- Sont notamment à considérer comme circonstances imprévisibles au vu de l'alinéa ci-dessus les intempéries. Pour la définition des intempéries, il y a lieu de se référer à l'article L. 531-2. du Code du travail.

Le contractant ne peut se voir accorder une prolongation du délai d'exécution pour cause d'intempéries que s'il en informe, au plus tard le jour ouvrable suivant celui de la survenance des intempéries, la BEI.

- Le contractant est tenu de commencer les travaux au jour qui lui est indiqué et de les poursuivre sans interruption, sauf accord de la BEI.

5.2 Programme d'exécution des travaux

5.2.1 Le contractant doit établir un programme d'exécution des travaux conformément au calendrier Annexe 08 « [REDACTED] » en recourant si besoin est aux réseaux PERT-CPM. Le contractant fournira un original et deux copies du diagramme PERT-CPM à la BEI au plus tard < dix (10) jours > après la date de commencement. Le programme des travaux doit couvrir toutes les activités relevant de la responsabilité du contractant, qui doit s'assurer que les ressources nécessaires à l'exécution de chaque activité sont ou seront disponibles et prises en compte pour déterminer la durée desdites activités.

5.2.2 Dans un premier temps le contractant devra réaliser une étude approfondie en statique des bâtiments, une étude de l'implantation précise, afin de s'assurer de la faisabilité formelle et précise de l'implantation. Un document reprenant ces validations sera transmis à la banque avec ses annexes.

5.2.3 Dès que la Banque a autorisé l'exécution le contractant transmettra le planning d'exécution des travaux d'implantation.

ANNEXE D**5.3 Sous-traitance**

5.3.1 Le contractant n'est pas autorisé à sous-traiter une partie des travaux quelle qu'elle soit sans l'accord écrit préalable de la BEI. Si la BEI donne son aval, celui-ci ne dispense pas le contractant de ses obligations aux termes du contrat. Le contractant reste entièrement responsable de l'exécution des travaux et l'unique interlocuteur de la BEI pendant la durée de ceux-ci.

5.4 Assurances

5.4.1 Le contractant souscrit une assurance couvrant les éléments suivants : 1) les travaux (y compris les installations et les matériaux concernés) et les pertes ou dommages subis par lui ; 2) sa responsabilité en cas de décès accidentel d'un tiers, de dommages corporels subis par un tiers, ou de pertes ou de dommages matériels subis par un tiers du fait de l'exécution du contrat et 3) sa responsabilité en cas d'accident subi par ses employés dans l'exercice de leurs fonctions aux termes du contrat.

5.4.2 La couverture d'assurance est souscrite sous une forme et pour un montant adapté au risque ou à la responsabilité qu'elle couvre et reste en vigueur jusqu'à l'acceptation des travaux par la BEI. La BEI peut exiger du contractant qu'il apporte la preuve de la souscription des polices et des couvertures d'assurance requises.

5.5 Dommages-intérêts

5.5.1 Si le contractant n'achève pas les travaux, en totalité ou en partie, dans le délai convenu, la BEI est en droit de lui imposer des dommages-intérêts équivalents à 0,1 pour cent de la valeur totale du marché par jour ouvrable (à Luxembourg) de retard, à condition que le montant total des dommages-intérêts n'excède pas dix pour cent (10 %) du montant total du contrat.

5.6 Garantie d'exécution de contrat et période de responsabilité de défaut

5.6.1 Le contractant garantit que les travaux réalisés et les matériaux et équipements fournis sont exempts de défaut, sont conformes aux spécifications prescrites et à la législation en vigueur et ont satisfait aux tests de performances requis. Cette garantie est valable pour une période de **24 mois** à compter de la date de la déclaration d'achèvement, connue sous le nom de « période de responsabilité de défaut », endéans laquelle le contractant s'engage à réparer ou à remplacer, promptement et sans frais, tout ou partie des ouvrages, équipements ou matériaux non conformes aux critères de la garantie susmentionnée.

6. PAIEMENTS**6.1 Modalités de paiement**

6.1.1 Dérogeant au paragraphe 8 (conditions de paiement) des conditions générales qui régissent la réalisation de travaux pour la BEI, cette dernière effectue des paiements intermédiaires mensuels au contractant sur la base d'une déclaration soumise par ce dernier stipulant la valeur estimative des travaux achevés par lui durant ce mois.

6.1.2 Après avoir examiné ladite déclaration, la BEI détermine le montant à verser au contractant en vertu des modalités et conditions du contrat. La BEI peut exiger que des justificatifs, factures, reçus, etc. lui soient soumis à l'appui de la demande de paiement.

6.1.3 **N/A.** Paiement à la réception des installations sans remarques.

ANNEXE D**6.2 Dépôt de garantie**

6.2.1 De chaque montant dû, la BEI déduit dix pour cent (10 %) à titre de dépôt de garantie. Ces déductions sont effectuées jusqu'à ce que la BEI délivre une déclaration d'achèvement des travaux et servent à garantir que tout défaut mis au jour durant la période de responsabilité de défaut sera corrigé conformément aux dispositions du présent contrat. À l'expiration de la période de responsabilité de défaut, le solde du dépôt de garantie est restitué au contractant.

6.2.2 La BEI et le contractant peuvent éventuellement s'accorder sur le fait qu'après l'achèvement des travaux, mais durant la période de responsabilité de défaut, le dépôt de garantie sera restitué en totalité ou en partie au contractant ; à défaut, une garantie bancaire peut être contractée auprès d'une institution de crédit réputée par le contractant.

6.3 Travaux en régie

6.3.1 La BEI peut exiger l'exécution en régie de travaux supplémentaires quels qu'ils soient. Le contractant est rémunéré pour ces travaux aux conditions fixées dans le plan de régie et aux tarifs et prix indiqués par lui dans son offre. Les demandes de paiement de travaux effectués en régie sont accompagnées de la liste détaillée de la main-d'œuvre, des matériaux et des équipements utilisés, y compris devis, bulletins de salaires, justificatifs de paiement et reçus permettant de justifier les montants acquittés. Ces paiements sont imputés aux sommes provisoires indiquées dans l'offre.

6.4 Ajustement des prix

6.4.1 Les tarifs et prix indiqués dans le bordereau des quantités sont fixés pour la durée du contrat et sont soumis à un ajustement éventuel tel que défini à l'article 4 – PRIX du contrat.

7. ACHÈVEMENT DES TRAVAUX**7.1 Déclaration d'achèvement des travaux**

7.1.1 Lorsque les travaux sont entièrement achevés et ont passé avec succès les éventuels tests d'achèvement prévus au contrat, le contractant peut en aviser la BEI, en lui adressant dans le même temps un engagement écrit à parachever tout ouvrage mineur en suspens à bref délai pendant la période de responsabilité de défaut.

7.1.2 La BEI émet, dans un délai raisonnable à compter de la date de réception de cet avis, une déclaration d'achèvement stipulant la date à laquelle les travaux ont été achevés conformément au contrat, ou communique par écrit au contractant les travaux qu'il est tenu d'effectuer, y compris pour remédier aux défauts éventuellement constatés, avant que la BEI n'émette sa déclaration d'achèvement.

ANNEXE D**7.2 Documents et plans de récolement**

7.2.1 Les documents de récolement sont constitués des plans et des spécifications ainsi que de tous les autres documents contractuels devant être actualisés pour refléter les modifications résultant des travaux.

7.2.2 Le contractant est tenu d'actualiser les documents de récolement pour qu'ils reflètent les modifications pertinentes. Le contractant est tenu de soumettre la version actualisée des documents de récolement à la BEI à titre de condition préalable au paiement final et à la libération du dépôt de garantie.

7.2.3 Les documents de récolement doivent être communiqués à la BEI [accompagnés de l'avis visé au paragraphe 7.1.1/ dans les trente (30) jours de la déclaration d'achèvement] ou pour la date ultérieure stipulée par la BEI.

7.3 Responsabilités du contractant

7.3.1 Ni la déclaration d'achèvement des travaux émise par la BEI, ni le paiement du montant dû, ni la prise de possession des travaux par la BEI ne peuvent valoir pour le contractant renonciation aux dispositions du présent contrat.

7.4 Réparation des vices et malfaçons

7.4.1 La BEI peut, à tout moment de la période de responsabilité de défaut, notifier au contractant les éventuels défauts ou travaux non effectués. Si le contractant ne remédie pas aux éventuels défauts ou n'achève pas les travaux en suspens dans un laps de temps raisonnable à compter de la [réception de la] notification de la BEI, cette dernière est autorisée à engager les travaux nécessaires aux frais du contractant.

8. BORDEREAU DES QUANTITÉS**8.1 Préambule au bordereau des quantités**

Suivant descriptif du cahier des charges en **annexe**.

8.2 Bordereau des quantités

Suivant descriptif du cahier des charges **en annexe**.

8.3 Plans

L'entrepreneur établira son offre sur base des plans suivants annexés au présent dossier :

Liste des plans

Les plans d'architecte et les plans d'ingénieur relatifs à chaque étape d'exécution du planning des travaux sont communiqués au contractant au plus tard 21 jours avant le début des travaux respectifs sur chantier.

- Pour des étapes d'exécution, lors desquelles sont mis en œuvre des matériaux qui nécessitent des délais de commande supérieurs à 21 jours, des dispositions particulières peuvent être prévues à condition que le contractant en informe la BEI par écrit et dès réception de la commande.
- les plans sous forme électronique, sauf précisé autrement.

ANNEXE D

Les plans d'atelier de du contractant sont à présenter à la BEI pour approbation.

- Les documents de récolement sont constitués des plans et des spécifications ainsi que de tous les autres documents contractuels devant être actualisés pour refléter les modifications résultant des travaux.
- Le contractant est tenu d'actualiser les documents de récolement pour qu'ils reflètent les modifications pertinentes. Le contractant est tenu de soumettre la version actualisée des documents de récolement à la BEI à titre de condition préalable au paiement final et à la libération du dépôt de garantie.
- Les documents de récolement doivent être communiqués à la BEI [accompagnés de l'avis visé au paragraphe 7.1.1/ dans les trente (30) jours de la déclaration d'achèvement] ou pour la date ultérieure stipulée par la BEI.

9. MODIFICATIONS

9.1 La BEI peut demander par écrit que des modifications soient apportées aux travaux et, après consentement mutuel, le contractant procède auxdites modifications, ledit consentement ne pouvant être refusé sans fondement. Le contractant assure également l'assistance en la matière.

9.2 Aucune modification des travaux ne pourra être apportée par le contractant sans une demande écrite de la BEI. Toutes les demandes de cette nature seront communiquées par écrit.

10. DISPOSITIONS TECHNIQUES GENERALES ET SPECIALES

La version actuelle des clauses contractuelles peut être consultée sur le site internet :

www.crtib.lu

- ☐ Sont applicables au présent marché les clauses contractuelles générales 100 du CRTI-B v. 10.0/12.07.2012. CCG 100.
- ☒ Sans porter préjudice aux dispositions contractuelles régissant le présent marché pour compte de la BEI, sont à appliquer au présent marché les clauses techniques générales applicables à tous les corps de métier selon CRTI-B v. 4.0/22.03.02 CTG 0.
- ☒ Des conditions techniques spécifiques supplémentaires sont indiquées dans le bordereau d'offre.
- ☐ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 001.1 et spéciales 001.2 du CRTI-B v. 2.0/27.06.02. CTG 001, Travaux d'échafaudage.
- ☐ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 002.1 et spéciales 002.2 du CRTI-B v. 3.0/15.01.03. CTG 002, Travaux de terrassement.
- ☐ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 009.1 et spéciales 009.2 du CRTI-B v. 4.0/19.05.05. CTG 009, Travaux de canalisation.

ANNEXE D

- ☐ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 012.1 et spéciales 012.2 du CRTI-B v. 3.0/14.02.03. CTG 012, Travaux de maçonnerie.
- ☐ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 013.1 et spéciales 013.2 du CRTI-B v. 6.0/03.04.07. CTG 013, Travaux de béton.
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 014.1 et spéciales 014.2 du CRTI-B v. 1.0/02.07.08. CTG 014, Travaux de pierre naturelle.
- ☐ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 016.1 et spéciales 016.2 du CRTI-B v. 2.0/28.10.02. CTG 016, Travaux de construction en bois.
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 017.1 et spéciales 017.2 du CRTI-B v. 2.0/05.11.02. CTG 017, Travaux de constructions métalliques
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 018.1 et spéciales 018.2 du CRTI-B v. 2.0/06.08.02. CTG 018, Travaux d'étanchéité.
- ☐ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 020.1 et spéciales 020.2 du CRTI-B v. 2.0/29.10.02. CTG 020, Travaux de couverture et d'étanchéité de toitures.
- ☐ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 022.1 et spéciales 022.2 du CRTI-B v. 3.0/29.10.02. CTG 022, Travaux de ferblanterie.
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 023.1 et spéciales 023.2 du CRTI-B v. 3.0/24.03.03. CTG 023, Enduits intérieurs, plâtrerie et stucs.
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 024.1 et spéciales 024.2 du CRTI-B v. 2.0/25.03.03. CTG 024, Carreaux et dalles de revêtement.
- ☐ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 025.1 et spéciales 025.2 du CRTI-B v. 2.0/25.03.03. CTG 025, Chapes et sol coulés.
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 027.1 et spéciales 027.2 du CRTI-B v. 3.0/24.03.03. CTG 027, Travaux de menuiserie.
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 031.1 et spéciales 031.2 du CRTI-B v. 2.0/26.03.03. CTG 031, Menuiserie métallique.
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 032.1 et spéciales 032.2 du CRTI-B v. 2.0/26.03.03. CTG 032, Serrurerie.
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 034.1 et spéciales 034.2 du CRTI-B v. 4.0/26.06.07. CTG 034, Travaux de peinture.
- ☐ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 035.1 et spéciales 035.2 du CRTI-B v. 3.0/26.06.07. CTG 035, Travaux de tapisserie.

ANNEXE D

- ☐ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 036.1 et spéciales 036.2 du CRTI-B v. 2.0/27.07.03. CTG 036, Travaux de revêtement de sol.
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 037.1 et spéciales 037.2 du CRTI-B v. 2.0/27.03.03. CTG 037, Travaux de vitrerie.
- ☐ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 039.1 et spéciales 039.2 du CRTI-B v. 1.0/12.01.09. CTG 039, Ouvrages secs.
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 040.1 et spéciales 040.2 du CRTI-B v. 5.0/21.03.02. CTG 040, Installations de chauffage et de préparation d'eau chaude.
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 042.1 et spéciales 042.2 du CRTI-B v. 5.0/21.03.02. CTG 042, Installations sanitaires.
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 047.1 et particulières 047.2 du CRTI-B v. 1.0/27.05.13. CTG 047, Travaux d'isolation et de coupe-feu des installations techniques.
- ☐ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 049.1 et spéciales 049.2 du CRTI-B v. 2.0/26.04.02. CTG 049, Travaux d'installations sprinkler.
- ☐ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 052.1 et spéciales 052.2 du CRTI-B v. 3.0/21.03.02. CTG 052, Travaux d'installations électriques à moyenne tension.
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 053.1 et spéciales 053.2 du CRTI-B v. 3.0/21.03.02. CTG 053, Travaux d'installations électriques à basse tension.
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 061.1 et spéciales 061.2 du CRTI-B v. 4.0/21.03.02. CTG 061, Travaux d'installations: systèmes d'alarme et de sécurité.
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 063.1 et spéciales 063.2 du CRTI-B v. 3.0/21.03.02. CTG 063, Travaux d'installations : télécommunications, téléinformatique
- ☐ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 069.1 et spéciales 069.2 du CRTI-B v. 4.0/28.11.05. CTG 069, Travaux d'installations d'ascenseurs
- ☒ Sont applicables au présent marché les clauses techniques générales 074.1 et spéciales 074.2 du CRTI-B v. 4.0/21.03.02. CTG 074, Installations de ventilation et de climatisation