

Direction Générale des Infrastructures et de la Logistique  
Direction D - Projets immobiliers  
L - 2929 LUXEMBOURG

D(2018)33613

**APPEL D'OFFRES N° 06D30/2018/M003**

**CONTRAT-CADRE POUR LA REALISATION TRAVAUX ENTREPRISE  
GENERALE POUR LA REALISATION DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION,  
DE RENOVATION OU D'AMENAGEMENT DANS LES BATIMENTS DU PE**

**QUESTIONS - REPONSES**

### **1 - Question :**

*Dans le cahier des charges, article 14.2, il est demandé un CA minimal de 30 M€ HT réalisé dans le domaine concerné par le marché, cela concerne les marchés de bâtiments en général ou plus précisément de bureaux ?*

#### **Réponse :**

À l'article 14.2 du Cahier des charges il est indiqué que la capacité financière et économique minimale des soumissionnaires sera évaluée au vu, entre autres, de l'élément suivant :

*- Chiffre d'affaires annuel minimal de 30.000.000€ HT réalisé dans le domaine concerné par le marché (Ndr)».*

À l'article 2 du Cahier de charges et à l'art. 1 du Cahier des Clauses et Spécifications particulières, l'objet du marché est défini comme suit :

*« effectuer, en tant qu'entreprise générale, des travaux de construction, rénovation et/ou d'aménagement dans les bâtiments du Parlement européen sis à Strasbourg, Bruxelles et Luxembourg ».*

### **2 - Question :**

*Dans le cahier des charges, article 14.3, il est demandé de justifier pour des contrats de travaux de transformation de bâtiments existants dans le tertiaire, 3 références > 2 M€ et que le montant total des contrats de travaux doit être à minima de 30M€, cela veut-il dire qu'en plus des 3 références nous devons justifier que sur les 5 dernières années nous avons réalisé plus de 30 M€ de CA en transformation de bureaux ?*

#### **Réponse :**

Sur base de l'énoncé de l'art. 14.3 du Cahier des charges, les soumissionnaires doivent

*« - justifier avoir exécuté en tant qu'entreprise générale, seule ou comme mandataire de groupement, au cours des 5 années précédant la date de publication de l'avis de marché relatif au présent appel d'offres, au moins 3 contrats de travaux de transformation de bâtiments existants, dans le secteur tertiaire, comportant des aménagements de bureaux et de salles de réunions.*

*o le montant de chaque contrat (Ndr) de travaux, relatif à la période de 5 ans précédant la date de publication de l'avis de marché, doit s'élever à la somme minimale de 2.000.000 € ;*

*o le montant total des contrats (Ndr) de travaux doit s'élever à la somme de 30.000.000 € sur les 5 ans précédant la date de publication de l'avis de marché »*

Ces deux critères sont cumulatifs.

### **3 - Question :**

*Dans le cahier « conditions pour soumettre une offre », page 5/8, chap II-partie technique, l'intercalaire 1 demande des documents relatifs aux aspects techniques, qu'attendez-vous comme justificatif de notre part ?*

### **Réponse :**

Le marché en objet sera attribué aux 5 offres les moins chères, si le nombre d'offres reçues le permet, parmi les offres recevables et conformes au cahier des charges.

S'agissant d'une adjudication, la deuxième partie de l'offre, «II – Partie technique», n'est pas d'application et, par conséquent, aucun document relatif aux aspects techniques de l'offre n'est à produire.