

# Świadczenie usług malarskich dla Frontex

**Zakres zadań**

Załącznik II do zaproszenia do przetargu nr  
Frontex/OP/32/2018/KM

1.	Charakter i przedmiot umowy	3
2.	Siedziba Agencji Frontex	4
3.	Stan obecny	4
4.	Farba	5
5.	Zakres prac	5
6.	Organizacja pracy	5
7.	Zakres usług	6
8.	Odpowiedzialność wykonawcy i informacje dodatkowe	6

## 1. Charakter i przedmiot umowy

Europejska Straż Graniczna i Przybrzeżna (Frontex) poszukuje doświadczonej firmy usługowej, która świadczyć będzie usługi malarskie w siedzibie Frontexu znajdującej się w Warszawie (Polska).

## 2. Siedziba Agencji Frontex

Obecnie siedziba Frontexu mieści się w budynku B kompleksu Warsaw Spire zlokalizowanego przy Placu Europejskim 6 w Warszawie (Polska).

Oprócz przestrzeni opisanych w tabeli zawartej w punkcie 3, w czasie trwania kontraktu biura Frontexu znajdować się będą także w dodatkowych przestrzeniach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obecnej siedziby, zwiększając tym samym powierzchnie ścian o około 14 300 m<sup>2</sup>.

## 3. Stan obecny

Poniższa tabela prezentuje rodzaje powierzchni ścian i sufitów oraz obecnie zastosowanych farb w siedzibie Frontexu:

Powierzchnia/ Typ farby	1	2	3	4	5	6	7
Pietro	Powierzchnia ścian Biała farba (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia ścian (m <sup>2</sup> ) NCS S3010-Y20R	Powierzchnia ścian (m <sup>2</sup> ) NCS S2002-Y50R	Powierzchnia ścian i sufitów (m <sup>2</sup> ) NCS S8005 – Y20R	Powierzchnia ścian z czarną farbą suchościeralną (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia ścian z białą farbą suchościeralną i magnetyczną(m <sup>2</sup> )	Sufity z płyty K-G (m <sup>2</sup> )
L01							
	422	0	0	0	9	17	57
L06							
	1039	0	0	0	0	0	233
L07							
	2244	29	25	103	0	27	173
L08							
	2214	30	25	160	0	22	200
L09							
	2281	53	25	106	0	46	200
L10							
	2359	54	31	106	0	46	201
L11							
	2274	27	30	62	0	18	279
L12							
	2165	41	31	52	0	30	298
L13							
	2399	52	25	103	27	45	409
L14							
	1072	0	0	0	40	0	273
Total:	18470	286	192	693	77	251	2323

Ogólna powierzchnia ścian i sufitów uwzględnionych w tabeli wynosi ok. 22 300 m<sup>2</sup>. Większość ścian (typ1) jest malowana farbą Casati Over-line w kolorze RAL 9003 (biały). Pomieszczenia pomalowane tym typem farby to między innymi sale spotkań, korytarze, zaplecza kuchenne, szatnie, magazyny, lobby, serwerownie i inne pomieszczenia techniczne

Oprócz farby w kolorze RAL 9003, ściany są malowane również z zastosowaniem następujących odcieni: NCS S3010-Y20R, NCS S8005 - Y20R, NCS S8005 - Y20R.

Oprócz standardowych typów farb (1,2,3,4,7), w ograniczonym zakresie stosowane są również farby suchościeralne (białe i czarne) i magnetyczne (5,6).

---

## 4. Farba

---

Co do zasady Wykonawca powinien zapewnić te same typy farb, które są obecnie stosowane w siedzibie Frontexu. Wykonawca może zaoferować alternatywny typ farby, ale musi on pochodzić od uznanego producenta i cechować się tą samą lub wyższą jakością w stosunku do farb obecnie stosowanych. Alternatywne typy farb muszą uzyskać akceptację Frontexu.

Typ 1: w większości przypadków dotyczących malowania dużych powierzchni Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania standardowej farby, analogicznej do obecnie używanej w siedzibie Frontexu (Casati Over-line w kolorze białym RAL 9003).

Dodatkowo, Frontex zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy farb niestandardowych o następujących cechach:

Typ 2: Farby w innych kolorach niż te opisane w punkcie 3 (w tym farby matowe i lateksowe), analogiczne do tych obecnie stosowanych we Fronteksie (Casati Over-line w różnych odcieniach) lub ich odpowiedniki o tej samej lub wyższej jakości.

Typ 3: Farby suchościeralne (białe i czarne), analogiczne do farb tego typu produkowanych przez Rust-Oleum lub ich odpowiedniki o tej samej lub wyższej jakości, które umożliwiają pisanie i zmywanie treści na wymalowanej powierzchni.

Typ 4: Farby magnetyczne, analogiczne do farb tego typu produkowanych przez Owatrol lub ich odpowiedniki o tej samej lub wyższej jakości, które umożliwiają przyczepianie do wymalowanej powierzchni przedmiotów na magnes.

---

## 5. Zakres prac

---

W sumie Wykonawca będzie miał do wymalowania w sumie około 37 000 m<sup>2</sup> powierzchni ścian i sufitów.

Ostateczny metraż tej powierzchni może ulec zmianie z uwagi na różne czynniki: relokacje w ramach jednego budynku lub między różnymi budynkami, prace remontowe dotyczące ścian działowych i planów pomieszczeń wynikające ze zmieniających się potrzeb Agencji w czasie trwania kontraktu. Prace malarskie będą dotyczyć głównie ścian działowych i sufitów.

---

## 6. Organizacja pracy

---

Prace powinny być wykonywane w sposób niezakłócający wykonywania obowiązków przez pracowników Agencji. Co do zasady prace malarskie muszą być wykonywane poza godzinami pracy Frontexu, tj. w godzinach od 17.00 do 7.00 w ciągu tygodnia i podczas weekendów. Jednak, w wyjątkowych przypadkach komunikowanych przez Agencję z wyprzedzeniem, wykonanie prac malarskich będzie możliwe w czasie normalnych godzin pracy, tj. między godziną 7:00 a 17:00. Przyszły wykonawca musi być w stanie zapewnić odpowiednią ekipę malarską wraz z niezbędnym wyposażeniem w sposób elastyczny i zgodnie z grafikiem ustalonym wcześniej z Frontexem.

Przewiduje się, że główne prace malarskie będą zlecane dwa razy w roku. Dokładny zakres, czas i daty wykonania prac zostaną najpierw uzgodnione z Wykonawcą a potem zatwierdzone w formie zlecenia szczegółowego w celu odpowiedniego zaplanowania prac. Jednocześnie, realizacja jednego zlecenia malarskiego tego typu nie może trwać dłużej niż jeden miesiąc.

Dodatkowo, Frontex zastrzega sobie prawo zlecenia prac malarskich w formie ad-hoc (np. w związku z zabrudzeniami ścian czy przewodów), które będą dotyczyć wymalowania ograniczonej powierzchni w szybkim trybie, czyli w ciągu 3 dni, chyba że strony uzgodnią inaczej w zleceniu szczegółowym.

---

## 7. Zakres usług

---

Do zadań Wykonawcy należy wykonanie prac przygotowawczych, malowanie i przywrócenie pomieszczeń do stanu pełnej używalności w celu umożliwienia pracownikom Frontexu wykonywanie ich obowiązków. Zakres prac Wykonawcy obejmuje:

- Przesunięcie i przykrycie mebli materiałem ochronnym,
- Zabezpieczenie innych powierzchni i wyposażenia przed zabrudzeniami i potencjalnym zniszczeniem w czasie prac malarskich;
- Mycie ścian (jeśli będzie to konieczne),
- uzupełnianie ubytków tynku, zastosowanie podkładu gdy będzie to konieczne, a następnie 2-krotne malowanie,
- Sprzątanie po wykonaniu prac malarskich i przywrócenie układu pomieszczeń to pierwotnego stanu.

---

## 8. Odpowiedzialność wykonawcy i informacje dodatkowe

---

### Odpowiedzialność

Prace powinny być wykonywane zgodnie z najwyższymi wymaganymi standardami dot. usług malarskich, z należytą starannością i dbałością, w celu wykluczenia jakiegokolwiek uszkodzenia mienia Frontexu, w tym wyposażenia biura, takiego jak: meble, sprzęt, sufity podwieszane, drzwi, oświetlenie, etc.

W razie stwierdzenia takich uszkodzeń z winy Wykonawcy będzie on odpowiedzialny za ich naprawienie lub pokrycie kosztów naprawy przez innego, wyspecjalizowanego wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa pełna odpowiedzialność z bezpieczeństwo jego personelu w czasie wykonywania prac.

### Zarządzanie projektem

Oferenci powinni wziąć pod uwagę, że językiem roboczym obowiązującym we Frontexie jest język angielski. Wykonawca musi wyznaczyć menadżera projektu odpowiedzialnego za realizację kontraktu, zarządzanie dodatkowymi zleceniami, zapytaniami o informacje i rozwiązywanie spraw związanych z pracami wykonywanymi na rzecz Frontexu. Menadżer projektu będzie osobą kontaktową dla Frontexu przez okres trwania kontraktu i dlatego musi być zdolna do komunikacji w języku angielskim. Osoba ta musi posiadać ważne uprawnienia budowlane.

### Cena robocizny i materiałów

Ceny robocizny i materiałów potrzebnych do malowania farbą obecnie stosowaną w siedzibie Agencji lub jej odpowiednikiem zaakceptowanym przez Frontex zgodnie z zapisami zawartymi w punkcie 4 powinny pozostać niezmiennie w czasie trwania kontraktu i być takie same jak ceny zadeklarowane w ofercie finansowej.